

Bewertungstabelle für das Leistungsbild Freianlagen

- Teilleistungstabelle gem. Siemon Tabelle HOAI 2021 -

Grundleistungen		Bewertung nach HOAI	Maximalwert des AG	Besondere Leistungen
Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung				
a	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	1,50%	1,50%	Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung
b	Ortsbesichtigung	0,20%	0,20%	- Kartieren und Untersuchen des Bestandes, Floristische oder faunistische Kartierungen
c	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,50%	0,50%	Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen
d	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,50%	0,50%	- Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten
e	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,30%	0,30%	
Gesamt Leistungsphase 1		[3,00%]	3,00%	
Leistungsphase 2 - Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)				
a	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50%	0,50%	Umweltfolgenabschätzung
b	Abstimmen der Zielvorstellungen	0,25%	0,25%	Bestandsaufnahme, Vermessung
c	Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem	1,00%	1,00%	- Fotodokumentationen
d	Erarbeiten eines Planungskonzeptes einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel: - der Topographie und weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen - der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen - der gestalterischen und funktionalen Anforderungen - Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge, Bedingungen; Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung Beteiligter	4,25%	4,25%	Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren
e	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	2,75%	2,75%	- Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände
f	Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00%	1,00%	
g	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25%	0,25%	
Gesamt Leistungsphase 2		[10,00%]	10,00%	
Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)				
a	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	6,75%	6,75%	Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen
b	Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden	0,50%	0,50%	- Erarbeiten besonderer Darstellungen, zum Beispiel Modelle, Perspektiven, Animationen
c	Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere - zur Bepflanzung, - zu Materialien und Ausstattungen, - zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, - zum terminlichen Ablauf	5,50%	5,50%	Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenenengruppen bei Planung und Ausführung Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops Mieter- oder Nutzerbefragungen
d	Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung	1,00%	1,00%	- Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen
e	Kostenberechnung nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung	1,50%	1,50%	Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb
f	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	0,25%	0,25%	Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung)
g	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse	0,20%	0,20%	- Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen
				Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung) Mitwirken bei der Finanzierungsplanung Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten
Gesamt Leistungsphase 3		[16,00%]	16,00%	
Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung				
a	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	3,65%	3,65%	Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
b	Einreichen der Vorlagen	0,10%	0,10%	Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen
c	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25%	0,25%	Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht
				Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung
Gesamt Leistungsphase 4		[4,00%]	4,00%	

Grundleistungen		Bewertung nach HOAI	Maximalwert des AG	Besondere Leistungen
Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung				
a	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	7,50%	7,50%	Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche) - Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger)
b	Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50	7,50%	7,50%	
c	Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,00%	1,00%	
d	Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere - zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, - zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, - zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, - zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen	8,50%	8,50%	
e	Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf	0,25%	0,25%	
f	Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	0,25%	0,25%	
Gesamt Leistungsphase 5		[25,00%]	25,00%	
Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe				
a	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen	3,00%	3,00%	- Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche - Besondere Ausarbeitungen zum Beispiel für Selbsthilfearbeiten
b	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung	1,50%	1,50%	
c	Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten	0,25%	0,25%	
d	Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,50%	0,50%	
e	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,40%	1,40%	
f	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25%	0,25%	
g	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,10%	0,00%	
Gesamt Leistungsphase 6		[7,00%]	6,90%	
Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe				
a	Einholen von Angeboten	0,10%	0,00%	
b	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,75%	1,75%	
c	Führen von Bietergesprächen	0,20%	0,00%	
d	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25%	0,00%	
e	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen	0,10%	0,10%	
f	Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	0,50%	0,50%	
g	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,10%	0,00%	
Gesamt Leistungsphase 7		[3,00%]	2,35%	
Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation				
a	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00%	18,00%	Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers fachliches Mitwirken bei Gerichtsverfahren Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung - Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation
b	Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen	1,40%	1,40%	
c	Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	0,75%	0,75%	
d	Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,60%	0,60%	
e	Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses	0,75%	0,75%	
f	Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen	1,00%	1,00%	
g	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen	2,75%	2,75%	
h	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,75%	0,75%	
i	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	0,50%	0,50%	
j	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,25%	0,25%	
k	Übergabe des Objekts	0,25%	0,25%	
l	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	0,50%	0,50%	
m	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25%	0,25%	
n	Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen	0,50%	0,50%	
o	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,50%	0,50%	
p	Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276	1,00%	1,00%	
q	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,25%	0,25%	
Gesamt Leistungsphase 8		[30,00%]	30,00%	

Grundleistungen		Bewertung nach HOAI	Maximalwert des AG	Besondere Leistungen
Leistungsphase 9 - Objektbetreuung				
a	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00%	1,00%	Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege
b	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80%	0,80%	Überwachen von Wartungsleistungen
c	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20%	0,20%	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
Gesamt Leistungsphase 9		[2,00%]	<u>2,00%</u>	
Gesamt		[100%]	<u>99,25%</u>	